

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT D'ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL

DECRET 169/2023, de 12 de setembre, del procediment per declarar una parcel·la agrícola i ramadera en desús i del funcionament del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús.

L'article 116 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya (EAC) estableix que la Generalitat de Catalunya exerceix les seves competències exclusives en matèria de regulació, desenvolupament de l'agricultura i la ramaderia, i el sector agroalimentari, així com la regulació dels processos de producció, de les explotacions, de les estructures agràries i de llur règim jurídic, i el desenvolupament integral i la protecció del món rural.

L'article 150 de l'EAC disposa que correspon a la Generalitat de Catalunya, en matèria d'organització de la seva Administració, la competència exclusiva sobre l'estructura, la regulació dels òrgans i directius públics, el funcionament i l'articulació territorial i les diverses modalitats organitzatives i instrumentals per a l'actuació administrativa.

Al seu torn, l'article 159 de l'EAC estableix que correspon a la Generalitat de Catalunya, en matèria de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes, la competència exclusiva en allò que no estigui afectat per l'article 149.1.18 de la Constitució espanyola, i que aquesta competència inclou les potestats de control, inspecció i sanció en tots els àmbits materials de competència de la Generalitat i les normes de procediment administratiu que derivin de les particularitats del dret substantiu de Catalunya o de les especialitats de l'organització de la Generalitat. En allò que estigui afectat pel precepte constitucional esmentat li correspon una competència compartida.

Així mateix, l'article 159.4 de l'EAC disposa que correspon a la Generalitat, en matèria d'expropiació forçosa, la competència executiva, en tot cas, per determinar els supòsits, les causes i les condicions en què les administracions catalanes poden exercir la potestat expropiatòria, i per establir criteris de valoració dels béns expropiats segons la naturalesa i la funció social que hagin de complir aquests béns, d'acord amb la legislació estatal.

Els articles 23.5, 25.4 i 6 e) de la Llei 3/2019, de 17 de juny, dels espais agraris, concreta els aspectes que en tot cas s'han de desplegar reglamentàriament i es faculta el departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural per promoure l'aprovació d'un reglament que reguli el funcionament del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús, i la disposició final segona de la Llei 3/2019, esmentada, amb caràcter general, autoritza el Govern per executar el desplegament reglamentari de la Llei.

La pèrdua de sòl productiu, a més de la repercussió en la producció d'aliments i matèries primeres, comporta la destrucció d'un bé limitat i escàs que, atesa la seva formació, deriva d'un procés extremament lent i es pot considerar que no és un recurs renovable.

El progressiu i constant abandonament de l'activitat agrària per part de moltes persones titulars d'explotacions provoca la disminució de la superfície agrícola utilitzada i, per tant, la corresponent davallada del potencial productiu. Per tant, s'han d'introduir mesures normatives per reconduir aquesta situació, amb el disseny de mecanismes que permetin ampliar la base territorial de les explotacions, i millorar així les seves expectatives de viabilitat econòmica.

Entre aquestes mesures, en destaquen, d'una banda, la promoció de l'arrendament de les parcel·les agrícoles i ramaderes que estan en desús i que ja han estat inscrites en el Registre per tal de destinar-les a l'activitat agrària. De l'altra, en cas que la persona titular de la parcel·la agrària o ramadera en desús no la vulgui arrendar, es regula el que s'anomena arrendament forçós pel qual l'Administració requereix a la persona titular perquè formalitzi el contracte d'arrendament i, en el cas que en el termini atorgat al requeriment la persona propietària de la parcel·la no formalitzi el contracte, s'expropiarà temporalment el dret d'usdefruit de la parcel·la, de conformitat amb la normativa d'expropiació forçosa.

L'Administració també pot acudir a l'expropiació temporal del dret d'usdefruit en els casos en què la persona titular sigui desconeguda, existeixin contradiccions de domini, o bé quan es tracti de parcel·les que es troben en investigació de la propietat.

L'expropiació temporal del dret d'usdefruit troba empara en l'afectació de la funció social de la propietat que es veu implicada i, per això, es considera incomplerta la funció social de la propietat de l'ús de la terra per la seva

CVE-DOGC-A-23255077-2023

infrautilització, un cop hagin han transcorregut tres mesos des de que l'Administració ha declarat la parcel·la en desús i la persona titular no ha adoptat les mesures correctores per revertir aquesta condició de parcel·la en desús i, a més, s'oposa a l'arrendament de la parcel·la proposat per l'òrgan competent.

El Decret s'estructura en tres capítols, vint-i-tres articles, dues disposicions addicionals, dues disposicions finals i un annex. En primer lloc, es concreten les condicions que han de concórrer per considerar una parcel·la agrícola i ramadera en desús, i es regula la base de dades de persones habilitades per col·laborar en la identificació de parcel·les en desús que han de formar part de l'inventari de parcel·les. També es preveu el procediment per declarar una parcel·la en desús i la regulació del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús, el qual es configura com un instrument dirigit a la recuperació i preservació de la capacitat productiva dels espais agraris en desús.

El Decret preveu que les persones que formen part de les organitzacions agràries més representatives, les que representen el món cooperatiu agrari, les que formen part de la Taula Agrària i les persones col·legiades enumerades a l'article 4.3 del Decret, així com les persones físiques agricultores professionals i persones jurídiques que enumera l'article 5, estan obligades a relacionar-se digitalment amb l'Administració de la Generalitat per a qualsevol tràmit o procediment administratiu relacionat amb la seva activitat professional, i en concret en els procediments previstos en aquest Decret, de conformitat amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 73 del Decret 76/2020, de 4 d'agost, d'Administració Digital. La resta de persones físiques són subjectes no obligats a la relació electrònica amb l'Administració la Generalitat, motiu pel qual poden optar pel canal electrònic o presencial.

La regulació preveu els efectes de la inscripció de les parcel·les al Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús i la forma en què el departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural pot promoure la subscripció de contractes d'arrendament de les parcel·les inscrites, sense alterar la propietat sobre la parcel·la, i preservar el dret de la persona propietària que ha consentit l'arrendament a obtenir un rendiment de l'arrendament.

El sistema de promoció de l'ús de les parcel·les agrícoles i ramaderes per part del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural no impedeix a la persona titular recuperar la parcel·la com a conreador o conreadora directe/a i personal quan es donen les circumstàncies previstes al Decret.

El Decret desenvolupa l'arrendament forçós de la parcel·la declarada en desús, establert a l'article 28 de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris, per als casos en què s'ha declarat l'incompliment de la funció social de l'ús de la terra per infrautilització i ho articula a través del procediment d'expropiació temporal de l'usdefruit.

Destaca també la creació de les comissions territorials de seguiment del Registre amb l'objectiu de promoure, divulgar i fer el seguiment del Registre, amb la finalitat d'aconseguir la consolidació de l'activitat agrària en l'àmbit de l'arrendament de les parcel·les agràries en desús. Atesa l'afectació de la regulació d'aquest Decret en els interessos locals, s'ha previst que puguin formar part d'aquestes comissions representants de l'àmbit local.

Així, l'instrument més adequat per aconseguir les finalitats perseguides per la Llei 3/2019, del 17 de juny, de recuperar l'activitat agrària dels sòls agraris i ramaders per tal d'ampliar-ne la base territorial i incrementar-ne la productivitat, és aquest Decret, que persegueix l'interès general inherent a l'activitat agrària i ramadera com a capital productiu i econòmic d'aquest país. D'aquesta manera es respon als principis de necessitat i eficàcia.

A més, la regulació del Decret és la imprescindible per atendre la necessitat que cal donar resposta amb la norma, la qual és, com ja s'ha exposat, recuperar l'activitat econòmica en aquelles parcel·les agrícoles i ramaderes actualment no utilitzades. Les mesures incloses en aquest Decret són les menys restrictives en el dret de propietat d'aquestes parcel·les i no imposen obligacions a les persones propietàries que no siguin les derivades de l'ús social de la propietat, i es respecta, per tant, el principi de proporcionalitat.

Aquesta iniciativa és coherent amb la resta de l'ordenament jurídic vigent, sobretot amb la regulació que conté el dret civil català en matèria d'obligacions. Es completa el marc normatiu establert per aquest Codi i per la Llei 3/2019, del 17 de juny, i d'aquesta manera es garanteix la seguretat jurídica.

La iniciativa, de conformitat amb el principi d'eficiència, no estableix càrregues administratives innecessàries o accessòries per als seus destinataris, sinó que són aquelles prèviament previstes a la Llei 3/2019, de 17 de juny.

Així mateix, s'han quantificat i valorat les repercussions econòmiques de la norma per tal de donar compliment als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En compliment del principi de transparència, l'accés actualitzat a la tramitació de la iniciativa normativa s'ha efectuat a través del Portal de la Transparència.

CVE-DOGC-A-23255077-2023

D'aquesta manera, queda abastament justificada l'adequació de la iniciativa normativa als principis de bona regulació que estableix l'article 62 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Finalment, i per tal de fer públic normativament el contingut de l'acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat, s'ha introduït una única disposició addicional relativa a les infraestructures d'interès general esmentades en els articles 10, 16, 17 i 20 de la Llei 3/2019, de 17 de juny, dels espais agraris, per especificar que fan referència exclusiva a les infraestructures de competència de la Generalitat de Catalunya, sense que, en conseqüència, se'n pugui entendre l'aplicació a les infraestructures i obres públiques d'interès general de competència estatal.

Amb el dictamen del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya.

Per tot això, a proposta del conseller d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, vist el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora i d'acord amb la deliberació prèvia del Govern,

Decreto:

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquest Decret és regular el procediment per declarar una parcel·la agrícola i ramadera en desús i el funcionament del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús, amb la finalitat d'assolir una reducció significativa dels espais agraris que es troben en estat d'abandonament. També té per objecte regular l'arrendament forçós de la parcel·la declarada en desús.

Capítol 1

Declaració de parcel·la agrícola o ramadera en desús

Article 2

Parcel·la agrícola i ramadera en desús

2.1 Als efectes d'aquest Decret són parcel·les agrícoles i ramaderes en desús:

1. Les parcel·les que no assoleixen almenys el 50% dels rendiments físics mitjans dels últims cinc anys de les explotacions agràries de la comarca on estan situades, per cada tipus de conreu, si es secà o regadiu, d'acord amb les estadístiques oficials que es publiquen anualment al lloc web corresponent del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural i sempre que sigui per causes imputables a les persones propietàries o titulars de l'explotació agrària, que s'ha de constatar en l'estudi tècnic de la parcel·la que també ha de tenir en compte la capacitat agrològica del sòl, d'acord amb el programa de cartografia de sòls a escala 1:25.000 publicat al web de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

Per causa imputable a les persones propietàries o titulars de l'explotació s'entén el fet de no realitzar les tasques pròpies del conreu quan no sigui per les causes de força major o circumstàncies excepcionals previstes a l'article 3 del Reglament (UE) 2021/2116 del Parlament Europeu i del Consell, de 2 de desembre de 2021, sobre el finançament, la gestió i el seguiment de la Política agrícola comuna i pel qual es deroga el Reglament (UE) núm. 1306/2013, o norma que el substitueixi.

2. Les parcel·les que tenen sòls en procés de degradació sense que se'ls apliquin mesures correctores.

1r) Un sòl és degradat quan es produeix com a mínim un dels fenòmens següents:

a) Deteriorament físic: erosió per aigua (erosió per xaragalls, per escorrancs i per galeries), erosió eòlica, eliminació de mesures de conservació de sòls i aigües, i anivellaments sense decapatge.

b) Deteriorament químic: salinització de regadius, sodificació, acidificació i desequilibri de nutrients i toxicitats.

CVE-DOGC-A-23255077-2023

c) Pèrdua de superfície agrària com a conseqüència del cessament de les activitats de caràcter no agrari ubicades en sòl no urbanitzable, sotmeses al règim d'autorització o llicència ambiental, que no han adoptat les mesures necessàries per evitar qualsevol risc de contaminació per tal que el lloc on es duia a terme l'activitat quedi en un estat satisfactori respecte de l'estat inicial, d'acord amb la normativa que regula les activitats.

2n) Les mesures correctores que es poden aplicar per mantenir la parcel·la agrícola i ramadera en condicions han de complir, com a mínim, els criteris de la condicionalitat o, alternativament, el criteris de bones pràctiques agràries.

Els criteris de condicionalitat són el conjunt de requisits legals de gestió en matèria de salut pública, zosanitat, fitosanitat, medi ambient i benestar dels animals, a més de les bones condicions agràries i mediambientals que han de complir les persones beneficiàries d'ajuts de la Política agrícola comuna, d'acord amb la normativa de la Unió Europea, que tinguin com a activitat l'agricultura i/o la ramadera.

Les bones pràctiques agràries són el conjunt de tècniques i pautes orientades a l'explotació agrària orientades a garantir la sostenibilitat ambiental, econòmica i social dels productes agrícoles, ramaders i silvícoles. El departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural ha de publicar al lloc web corresponent les guies de bones pràctiques agràries actualitzades.

3. Les parcel·les que inclouen sòls en els quals les males pràctiques agràries o els usos inconvenients posen en perill collites veïnes, l'aprofitament de les parcel·les confrontants o el medi natural. S'entén que es produeixen males pràctiques agràries o usos inconvenients del sòl quan es produeix algun dels casos següents:

a) Les pràctiques susceptibles de generar o estendre plagues dels vegetals.

b) La gestió incorrecta de la fertilització, de manera que es pugui empobrir o degradar la qualitat de l'aigua, tant superficial com subterrània.

c) L'abocament de residus, de substàncies tòxiques o d'elements contaminants.

4. Les parcel·les agrícoles periurbanes on el mateix estat d'abandonament o els usos inconvenients comporten un risc d'incendi forestal que afecta el nucli de població o el medi natural. Es considera que l'estat de la parcel·la o els usos inconvenients representen un risc d'incendi forestal quan es produeix una acumulació de material potencialment combustible.

5. Les parcel·les que tenen sòls que romanen sense activitat agrícola o ramadera durant tres anys consecutius, llevat que es permeti per motius agronòmics o ambientals o per altres causes justificades.

Es considera que un sòl no té activitat agrícola o ramadera quan es pugui constatar que en la parcel·la no s'ha realitzat cap tipus de tasca o feina agrícola ni tampoc s'ha destinat a pastura.

Es considera permesa la inexistència d'activitat agrícola o ramadera, si la parcel·la està inclosa en algun programa de gestió agroambiental o per la conservació d'hàbitats o espècies d'interès natural amb un pla de gestió específic aprovat per l'autoritat competent, que comporta que no s'hagi de dur a terme cap tipus d'activitat agrícola o ramadera.

6. Les parcel·les que tenen sòls que romanen sense activitats de conservació durant un període d'almenys cinc anys. Es considera que no hi ha activitat de conservació quan no s'ha realitzat cap tipus d'actuació destinada a impedir l'aforestació.

7. Les superfícies classificades com a sòl urbanitzable que per les seves característiques, ubicació o usos són susceptibles d'aprofitament agrícola o ramader, poden ser considerades parcel·les agrícoles i ramaderes en desús mentre no es desenvolupi el corresponent planejament urbanístic classificat.

2.2. Als efectes d'aquest Decret, no es consideren parcel·les agrícoles i ramaderes en desús:

1. Aquelles que formen part d'algun programa de gestió agroambiental o per a la conservació d'hàbitats o espècies d'interès natural, amb un pla de gestió específic aprovat per l'autoritat competent, que comporta que no s'ha de dur a terme cap tipus d'actuació per impedir l'aforestació.

2. Les superfícies d'un espai dels inclosos al Pla d'espais d'interès natural (PEIN) o a la xarxa Natura 2000 de les quals es demostrï que es destinen a usos ambientals, relacionats amb la conservació i defensa de la biodiversitat, i que tenen un pla de gestió específic, redactat i aprovat en els termes que estableix la normativa sectorial.

El departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural pot requerir que l'òrgan gestor de l'espai de què es tracti acrediti documentalment les circumstàncies en què es troben les parcel·les en qüestió.

Article 3

Inventari de parcel·les agrícoles i ramaderes susceptibles de ser declarades en desús

3.1. L'inventari és el conjunt de les parcel·les agrícoles i ramaderes susceptibles de ser declarades en desús.

3.2. Correspon al departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural, en col·laboració amb l'Administració local i les organitzacions professionals agràries més representatives i les que representen el món cooperatiu agrari, que formen part de la Taula Agrària, i els membres col·legiats dels col·legis professionals amb competències en agronomia identificar les zones on s'ubiquin les parcel·les agrícoles i ramaderes susceptibles de ser declarades en desús que poden ser incloses en l'inventari.

3.3. La col·laboració en la identificació de les parcel·les agrícoles i ramaderes susceptibles de ser declarades en desús s'instrumenta mitjançant la presentació de la "Comunicació de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús".

Article 4

Base de dades de persones habilitades per identificar parcel·les agrícoles i ramaderes en desús

4.1. Es crea la base de dades de persones habilitades per identificar les parcel·les agrícoles i ramaderes en desús susceptibles de ser incloses en l'inventari. La finalitat d'aquesta base de dades és determinar quines persones estan habilitades per identificar parcel·les agrícoles i ramaderes en desús.

4.2. L'òrgan responsable d'aquesta base de dades és l'òrgan directiu en matèria de desenvolupament rural i la base queda adscrita al departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural. La gestió i desenvolupament d'aquestes dades ha d'adequar-se i integrar-se al model de govern de les dades de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

4.3. Les persones que formen part de les organitzacions professionals agràries més representatives, les que representen el món cooperatiu agrari, les que formen part de la Taula Agrària, i els col·legiats i les col·legiades dels col·legis professionals amb competències en agronomia poden presentar una declaració responsable per donar-se d'alta a la base de dades de persones habilitades per identificar parcel·les agrícoles i ramaderes en desús susceptibles de ser incloses en l'inventari.

Les administracions locals formen part d'aquesta base de dades sense necessitat de presentar cap declaració responsable.

4.4. Les declaracions responsables han d'expressar, sota la responsabilitat de qui declara, el compliment dels requisits exigits a la normativa d'aplicació per ser considerats en alguna de les categories relacionades en l'apartat anterior i habiliten a qui les ha presentat per poder realitzar les comunicacions a les quals es refereix l'article 5, de manera permanent mentre no canviïn les condicions que han acreditat.

La baixa de la base de dades es produeix presentant sol·licitud per part de la persona interessada, o d'ofici, prèvia audiència de la persona interessada, quan l'Administració té coneixement que la persona interessada ha deixat de complir els requisits per accedir-hi.

4.5. Un cop presentada la declaració responsable, l'òrgan directiu en matèria de desenvolupament rural comprova l'acreditació i veracitat de les dades declarades responsablement. La inexactitud, la falsedat o l'omissió en les dades relatives a la pertinença a alguna de les categories relacionades a l'apartat 3 comporta, amb l'audiència prèvia de la persona interessada, deixen sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret des del moment en què es coneixen.

4.6. La declaració responsable s'ha de presentar per mitjans electrònics amb un formulari normalitzat, que és d'ús obligatori, al qual es pot accedir des de la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya, a través del portal que correspongui, per a les empreses, per a la ciutadania o per als ens locals. En cas que la declaració responsable es presenti mitjançant altres formularis, aquesta es té per no presentada. L'òrgan competent en matèria d'infraestructures rurals ha d'informar la persona interessada sobre l'obligatorietat d'utilitzar el formulari normalitzat i la forma de presentació correcta.

4.7. El tractament de les dades de contacte i del lloc que es desenvolupa s'ha de portar a terme d'acord amb les previsions de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i de seguretat de la informació.

4.8. Les dades que s'han de recollir són: el nom i cognoms, el NIF, el correu electrònic, i la categoria a la qual pertanyen de les previstes a l'apartat 3 d'aquest article. A més, les dades s'han de recollir, compilar, analitzar i

CVE-DOGC-A-23255077-2023

presentar desagregades per sexe (dona/home), i han de ser útils, vàlides, fiables, comprovables, comparables i actualitzades perquè es puguin aprofitar per a recerques acadèmiques, estudis i anàlisi estadística i per a la planificació de polítiques públiques.

Article 5

Comunicació de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús

5.1. Les persones que poden presentar la comunicació de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús susceptibles de ser incloses en l'inventari són:

- a) Les persones donades d'alta a la base de dades prevista a l'article 4 d'aquest Decret.
- b) Les persones físiques agricultores professionals a títol individual o les persones jurídiques que tenen com a objecte social l'explotació agrària, que ho han d'acreditar amb una declaració responsable.

5.2. La comunicació ha d'incloure informació que permeti ubicar la parcel·la i una descripció dels indicis pels quals es considera que una parcel·la està en desús.

5.3. La comunicació s'ha de presentar per mitjans electrònics amb un formulari normalitzat, que és d'ús obligatori, al qual es pot accedir des de la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya, a través del portal que correspongui, per a les empreses, per a la ciutadania o per als ens locals. En cas que la comunicació es presenti mitjançant altres formularis, aquesta es té per no presentada. L'òrgan competent en matèria d'infraestructures rurals ha d'informar a la persona interessada sobre l'obligatorietat d'utilitzar el formulari normalitzat i la forma de presentació correcta.

5.4. Un cop identificada la parcel·la susceptible de ser declarada en desús, l'òrgan competent la incorpora a l'inventari de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús.

Article 6

Efectes de la incorporació de les parcel·les susceptibles de ser declarades en desús a l'inventari

6.1. La incorporació de la parcel·la a l'inventari de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús comporta que pugui iniciar-se d'ofici el procediment de declaració de parcel·la agrícola i ramadera en desús de l'article 7, d'acord amb el programa d'actuacions establert i posterior inclusió al Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús, si escau. Les actuacions per iniciar d'ofici el procediment de declaració de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús aniran encaminades a prioritzar les zones que requereixen més atenció per raó de la seva capacitat productiva, d'acord amb la capacitat agrològica del sòl.

6.2. S'han de donar de baixa de l'inventari les parcel·les que s'inscriguin de forma definitiva al Registre de parcel·les en desús i les parcel·les que, un cop finalitzat el procediment de declaració de parcel·la agrícola i ramadera en desús, es resolgui que no compleixen les condicions per ser declarades com a tals.

6.3. L'òrgan competent per incorporar una parcel·la a l'inventari de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús o per donar-la de baixa és l'òrgan directiu en matèria de desenvolupament rural.

6.4. En el supòsit que la parcel·la incorporada a l'inventari sigui titularitat d'una administració pública diferent de l'Administració de la Generalitat, el departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural ha de comunicar la incorporació de la parcel·la a l'inventari a l'Administració titular per tal que la gestioni en exercici de les seves competències, llevat que aquesta sol·liciti expressament que s'incorpori al registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús, de conformitat amb el que preveu l'article 13 d).

Article 7. Procediment de declaració de parcel·la agrícola o ramadera en desús

7.1. El procediment per declarar una parcel·la en desús s'inicia d'ofici per pròpia iniciativa del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural o com a conseqüència de la comunicació de l'existència de parcel·les agràries presumptament en desús per part de les persones esmentades en l'article 5.1

7.2. La tramitació del procediment de declaració de parcel·la agrícola i ramadera en desús correspon a l'òrgan competent en matèria d'infraestructures rurals i la seva resolució correspon a la persona titular de òrgan directiu en matèria de desenvolupament rural.

7.3. L'òrgan competent en matèria d'infraestructures rurals ha de sol·licitar un informe, el qual té caràcter

CVE-DOGC-A-23255077-2023

preceptiu, als serveis tècnics competents en matèria agrària i de desenvolupament rural sobre la concurrència d'alguna de les condicions objectives de l'article 2 d'aquest Decret.

7.4. La resolució d'inici ha d'incloure, entre d'altres, les causes que han motivat que les parcel·les agrícoles i ramaderes es trobin en desús, les mesures correctores que es poden adoptar, el termini per adoptar-les, l'advertiment de les conseqüències del manteniment de la manca d'activitat agrària i l'atorgament d'un termini d'audiència de deu dies per formular al·legacions i aportar els documents que considerin procedents.

7.5. L'òrgan competent ha de notificar la resolució d'inici del procediment a les persones interessades. En tot cas, tenen aquesta consideració els titulars de qualsevol dret sobre les parcel·les agrícoles i ramaderes respecte de les quals es tramita la declaració de parcel·la en desús i l'ajuntament corresponent. En cas que no s'hagi pogut identificar la persona o persones interessades, l'inici del procediment es notifica mitjançant la publicació d'un edicte al *Butlletí Oficial de l'Estat* i al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. També es pot publicar al taulell electrònic de l'ajuntament on estigui ubicada la parcel·la i als mitjans de difusió que es considerin adequats.

A efectes d'aquest Decret, s'entén com a persona o persones titulars de la parcel·la aquelles que tinguin sobre aquesta un dret de propietat, plena o nua, un dret real de superfície o un dret real d'usdefruit.

7.6. Simultàniament al tràmit d'audiència atorgat en la resolució d'inici de l'expedient de declaració de parcel·la agrícola o ramadera en desús, l'expedient ha de ser sotmès a informació pública durant el termini de vint dies hàbils mitjançant el corresponent anunci al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

7.7. Un cop instruït el procediment, i abans de dictar la proposta de resolució per part de la persona titular de l'òrgan competent en matèria d'infraestructures rurals, s'ha de posar de manifest a les persones interessades per tal que puguin al·legar i presentar les proves que considerin necessaris durant un termini de deu dies hàbils. Es pot prescindir d'aquest tràmit quan no figurin en el procediment ni siguin tinguts en compte en la resolució altres fets ni altres al·legacions i documents que els adduïts per la persona interessada.

7.8. El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la a les persones interessades és de sis mesos comptats des de la data de la resolució d'inici de l'òrgan competent. En el cas de manca de resolució expressa i notificació en el termini establert, es produeix la caducitat.

7.9. La resolució de declaració de parcel·la agrícola o ramadera en desús, ha de contenir, com a mínim:

- a) La identificació de la parcel·la o parcel·les agràries declarades en desús.
- b) Les mesures correctores o les millores obligatòries que s'han de dur a terme per posar la parcel·la en producció, si escau.
- c) La inscripció provisional al Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús durant un termini de tres mesos.
- d) L'advertiment que si no es duen a terme les mesures correctores o les millores obligatòries, es considerarà incomplerta la funció social de l'ús de la terra i podrà comportar l'establiment d'un arrendament forçós mitjançant l'expropiació temporal del dret d'usdefruit.

7.10. Contra la resolució de la persona titular de l'òrgan directiu en matèria de desenvolupament rural, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant de la persona titular del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre que es consideri adient.

Article 8

Efectes de la declaració de parcel·la agrícola o ramadera en desús

La declaració de parcel·la agrícola o ramadera en desús comporta la inscripció provisional al Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús, de la parcel·la respecte de la qual s'entén provisionalment incomplerta la funció social de l'ús de la terra. I si una vegada han transcorregut tres mesos a comptar segons el que disposa l'article 12.2 es mantenen les circumstàncies que van motivar la declaració, comporta la inscripció definitiva en el Registre de parcel·les en desús i s'entén incomplerta la funció social de l'ús de la terra.

Capítol 2

Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús

Article 9

Naturalesa jurídica, dependència i objecte del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús

9.1. El Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús té caràcter administratiu i públic.

9.2. El Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús depèn del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural a través de l'òrgan directiu competent en matèria de desenvolupament rural.

9.3. El Registre té per objecte la inscripció de les parcel·les agrícoles i ramaderes en desús de l'àmbit territorial de Catalunya que preveu l'article 13 d'aquest Decret.

Article 10

Publicitat i tractament de les dades del Registre

10.1. La informació del Registre, tret de les dades de caràcter personal, es pot consultar al lloc web corresponent i al Portal de la Transparència de la Generalitat.

10.2. Les dades del Registre són objecte d'un tractament electrònic i s'integren en una base de dades única que ha de complir la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i de seguretat de la informació.

10.3. La gestió i desenvolupament d'aquestes dades ha d'adequar-se i integrar-se al model de govern de les dades de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Article 11

Funcions del Registre

Les funcions del Registre són:

a) Establir un registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús. A tal efecte, el Registre es divideix en quatre seccions:

La secció Y, que correspon a les parcel·les agrícoles i ramaderes que estan en tràmit d'inscripció en aquest registre, i són les que estan pendents d'inscripció provisional.

La secció X, que correspon a les parcel·les agrícoles i ramaderes que no estan en disposició de ser arrendades, i són les parcel·les inscrites de manera provisional fins a la inscripció definitiva.

La secció W, que correspon a les parcel·les agrícoles i ramaderes que estan en disposició d'ésser arrendades, i són aquelles parcel·les que ja estan inscrites com a definitives i no estan dins de la convocatòria pública.

La secció Z, que correspon a les parcel·les agrícoles i ramaderes que estan dins de la convocatòria pública.

b) Establir la renda de lloguer anual de referència per a cadascuna de les parcel·les agrícoles i ramaderes en desús que estiguin en disposició de ser arrendades inscrites a la secció Z, al lloc web corresponent, segons disposa l'article 19 d'aquest Decret.

c) Recollir les sol·licituds de parcel·la agrícola i ramadera en desús que presentin les persones interessades.

d) Adjudicar les parcel·les a les persones sol·licitants, per mitjà de l'establiment d'un contracte de lloguer entre la persona propietària de la parcel·la i la persona sol·licitant, a partir d'una convocatòria pública per concurrència competitiva.

e) Establir les condicions que han de complir les persones interessades per accedir a les parcel·les, mitjançant l'enllaç a la convocatòria pública, de conformitat amb l'ordre de prioritat per a la selecció de les possibles persones arrendatàries que s'estableix per annex.

CVE-DOGC-A-23255077-2023

f) Supervisar el compliment de les clàusules que estableix el contracte de lloguer.

Article 12

Inscripció provisional al Registre

12.1. La resolució de declaració de parcel·la agrícola i ramadera en desús dictada d'acord amb el procediment de l'article 7 d'aquest Decret, comporta que la parcel·la en qüestió sigui incorporada al Registre amb l'anotació "inscripció provisional".

12.2. La inscripció provisional té una durada de tres mesos, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució de declaració de parcel·la en desús a les persones interessades o, si escau, des de l'endemà de la seva publicació al *Butlletí Oficial de l'Estat* i al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* pels casos en què no s'hagi pogut identificar la persona o persones titulars.

12.3. Una vegada transcorregut el termini de tres mesos des de la notificació de la resolució de la declaració de parcel·la en desús, l'òrgan directiu en matèria de desenvolupament rural ha de verificar si es mantenen les circumstàncies que van motivar la resolució de declaració de parcel·la en desús i en el termini de tres mesos ha de dictar resolució en els termes següents:

a) En el cas que s'hagin aplicat degudament les mesures correctores pel seu titular, es dicta resolució per la qual es declara que, en haver-se complert les condicions establertes, la parcel·la deixa de ser una parcel·la en desús i ordena la baixa de la inscripció provisional en el Registre.

b) En el cas que es mantinguin les circumstàncies que van donar lloc a la inscripció provisional, es dicta resolució d'inscripció definitiva al Registre.

12.4. L'òrgan competent per dictar aquesta resolució és la persona titular de l'òrgan directiu en matèria de desenvolupament rural. Contra aquesta resolució que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant de la persona titular del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre que es consideri adient.

Article 13

Inscripció definitiva al Registre

S'inscriuen definitivament al Registre les parcel·les agrícoles i ramaderes en desús següents:

a) Les parcel·les que han estat declarades en desús i disposen de la corresponent resolució d'inscripció al Registre de l'article 12.3.b) d'aquest Decret.

b) Les parcel·les en desús que compleixen les condicions establertes a l'article 2 d'aquest Decret i que estan inscrites en altres registres, bancs de terres o qualsevol altra denominació gestionats per altres administracions públiques d'àmbit local, sens perjudici que aquestes parcel·les continuïn inscrites en els registres o bancs de terres d'àmbit local.

La gestió de les parcel·les en desús es pot realitzar mitjançant els registres o bancs de terres d'àmbit local, sempre que es compleixin els criteris de l'article 17.3 d'aquest Decret. Els registres o bancs de terres d'àmbit local han de notificar al Registre les parcel·les agràries en desús inscrites al Registre que s'han posat en conreu.

Mitjançant conveni s'establiran mesures de coordinació per facilitar la tramesa de les dades de les parcel·les en desús inscrites en cadascun dels registres o bancs de terres d'àmbit local, així com dels resultats de la seva gestió.

c) Les parcel·les que en sigui titular o en tingui la gestió efectiva la Generalitat de Catalunya o les seves entitats del sector públic, en el termini de sis mesos des de la constitució del Registre i que es troben en situació de desús, en els termes previstos en l'article 25.7 de la Llei dels espais agraris.

d) Les parcel·les en desús que en sigui titular qualsevol altra administració pública, quan així ho sol·liciti expressament aquesta administració.

e) Les parcel·les en desús que provenen de terres de persona propietària desconeguda dins el procediment de concentració parcel·laria instruït pel departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural, des de l'aprovació de l'Acta de reorganització de la propietat fins que s'identifiqui el propietari, d'acord amb el

que preveu la Llei de reforma i desenvolupament agrari.

f) Les parcel·les agrícoles i ramaderes que s'inclouen voluntàriament per part de les persones titulars degudament acreditades.

En aquest supòsit, les persones titulars de les parcel·les han de presentar una declaració responsable que expressi, sota la responsabilitat de qui declara, que són les titulars de la finca, que la finca té elements que permeten concloure un futur desús de la parcel·la, que donen el seu consentiment exprés perquè l'òrgan directiu en matèria de desenvolupament rural promogui l'arrendament de la parcel·la i que es comprometen a notificar al Registre de parcel·les en desús qualsevol canvi en les circumstàncies de les parcel·les.

Un cop presentada la declaració responsable, l'òrgan directiu en matèria de desenvolupament rural comprova l'acreditació i veracitat de les dades declarades responsablement.

En el cas de les persones obligades a relacionar-se amb l'Administració per mitjans electrònics, la declaració responsable s'ha de presentar telemàticament amb un formulari normalitzat, que és d'ús obligatori, al qual es pot accedir des de la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya, a través del portal que correspongui, per a les empreses, per a la ciutadania o per als ens locals.

En el cas de les persones no obligades a relacionar-se amb l'Administració per mitjans electrònics, la declaració responsable s'ha de presentar amb un formulari normalitzat, que és d'ús obligatori, bé telemàticament des de la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya a través del portal per a la ciutadania o bé, de manera presencial a les oficines d'assistència en matèria de registre o a les oficines habilitades per a aquesta tramitació. En cas que la declaració responsable es presenti amb altres formularis, mitjançant altres formularis, aquesta es té per no presentada. L'òrgan competent en matèria d'infraestructures rurals ha d'informar a la persona interessada sobre l'obligatorietat d'utilitzar el formulari normalitzat i la forma de presentació correcta.

g) Les parcel·les agrícoles i ramaderes que han format part del Registre i que han estat arrendades, d'acord amb els procediments de l'article 17 i el procediment d'arrendament forçós mitjançant l'expropiació temporal del dret d'usdefruit de l'article 18 d'aquest Decret, sempre i quan la persona arrendatària manifesti que no vol continuar amb l'arrendament vigent i el propietari no la vulgui recuperar per al seu conreu. En aquests casos les parcel·les s'han d'incorporar automàticament al Registre de parcel·les en desús, sense que sigui preceptiu declarar la parcel·la en desús d'acord amb el procediment de l'article 7 d'aquest Decret.

Article 14

Contingut del Registre

14.1 En el Registre s'han de fer constar, per a cada parcel·la cadastral, les dades següents:

a) Localització:

- Municipi i comarca.

S'han d'utilitzar els codis oficials establerts.

- Coordenades geogràfiques de la parcel·la cadastral, d'acord amb el sistema geodèsic de referència vigent en cada moment.

- Agregat, paratge o nucli en el qual estigui situada, si escau.
- Polígon i parcel·la cadastral.
- Referència cadastral.
- Registre de la propietat on està inscrita la finca, si es coneix.
- Número, volum, llibre i foli de finca registral, si es coneix.
- Codi identificador únic de finques registrals (IDUFIR) de la finca registral, si es coneix.

b) Característiques de la parcel·la:

- Tipus de sòl.

Els cultius s'han de codificar d'acord amb una tipologia estàndard.

- Cultiu preexistent.

Els cultius s'han de codificar d'acord amb una tipologia estàndard.

- Superfície.
- Disponibilitat per a l'arrendament.

c) Inscripció a un altre registre:

- Inscripció.
- Nom del registre.

d) Identificació de la persona titular o de les persones titulars, si es coneixen.

Nom i cognoms

NIF

Domicili

Correu electrònic

e) Inscripció provisional o definitiva.

f) Dades de l'arrendament preexistent, si escau:

- Dades de la persona arrendatària: noms i cognoms, NIF, domicili i correu electrònic
- Termini de l'arrendament.
- Renda pactada.
- Còpia del contracte d'arrendament.

g) Dades de l'arrendament objecte d'aquest Decret:

- Dades de la persona arrendatària: noms i cognoms, NIF, domicili i correu electrònic.
- Termini de l'arrendament.
- Renda proposada.
- Còpia del contracte d'arrendament.

14.2 Les dades referents a persones físiques d'aquest Registre s'han de recollir, compilar, analitzar i presentar desagregades per sexe (dona/home), i han de ser útils, vàlides, fiables, comprovables, comparables i actualitzades perquè es puguin aprofitar per a recerques acadèmiques, estudis i anàlisi estadística i per a la planificació de polítiques públiques.

Article 15

Efectes de la inscripció definitiva al Registre

15.1. La inscripció d'una parcel·la en el Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús no altera el règim de propietat sobre la parcel·la, si bé faculta el departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural per publicar la condició de parcel·la en desús al lloc web corresponent i als mitjans que es considerin adequats, per fer-ne difusió i realitzar les actuacions previstes en aquest Decret amb l'objectiu de fomentar la posada en conreu de les parcel·les.

15.2. En els supòsits que la parcel·la es trobi en disposició de ser arrendada, l'Administració queda facultada per promoure l'arrendament en la forma prevista a l'article 17, i ha d'exercir funcions d'intermediació entre els titulars de les parcel·les declarades en desús i les persones interessades a arrendar-les.

15.3. En els supòsits de negativa de la persona titular de la parcel·la a arrendar-la, cal ajusta-se al que disposa l'article 18 d'aquest Decret.

Article 16

Causas de baixa al Registre

- a) L'arrendament de les parcel·les mitjançant convocatòria pública, d'acord amb l'article 17 d'aquest Decret.
- b) L'arrendament forçós de les parcel·les mitjançant l'expropiació temporal del dret d'usdefruit, d'acord amb l'article 18 d'aquest Decret.
- c) La recuperació de la parcel·la per part de la persona titular, d'acord amb l'article 20 d'aquest Decret.

Capítol 3

Arrendament i recuperació de l'activitat agrària

Article 17

Promoció de l'arrendament

17.1. El departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural ha d'aprovar, almenys una vegada l'any, una convocatòria pública per tal que les persones interessades puguin accedir a l'arrendament de les parcel·les inscrites en el Registre i destinar-les a l'activitat agrària.

17.2. La persona titular de l'òrgan directiu en matèria agrària i de desenvolupament rural ha d'aprovar, mitjançant resolució, les convocatòries que s'han de publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* amb el contingut mínim següent:

a) La relació de les parcel·les declarades en desús, respecte de les quals s'ha de detallar l'emplaçament físic, la referència cadastral, les característiques d'aquestes i l'import de la renda de referència per a cadascuna d'aquestes.

b) Els requisits que han de concórrer en les possibles persones arrendatàries, segons els criteris que s'estableixen en annex.

17.3. En cas de concurrència de sol·licituds sobre una mateixa parcel·la, la selecció de la possible persona arrendatària s'ha de dur a terme atenent a la major puntuació que ha d'establir la convocatòria, que s'obté després d'aplicar els criteris de prioritat d'acord amb l'ordre que s'estableix per annex.

La persona titular del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural pot modificar el contingut de l'annex mitjançant resolució que s'ha de publicar en el diari oficial corresponent. Aquesta resolució ha de prioritzar sempre que l'adjudicació dels contractes es realitzi a favor d'aquells col·lectius que compleixen els requisits establerts a l'article 25.6 de la Llei 3/2019, de 17 de juny.

17.4. Una vegada finalitzat el període de presentació de sol·licituds, la persona titular de l'òrgan directiu en matèria de desenvolupament rural, dicta una resolució en la qual s'especifica la relació de les persones arrendatàries candidates a arrendar i el detall de les parcel·les. Cada proposta d'assignació es notifica a les persones propietàries per tal que subscriuguin el contracte d'arrendament en el termini d'un mes amb les persones arrendatàries proposades. En el supòsit que el titular de la parcel·la es negui a formalitzar el contracte d'arrendament amb la persona proposada, s'expropiarà temporalment el dret d'usdefruit de la parcel·la per un termini de set anys, de conformitat amb la normativa d'expropiació forçosa d'acord amb l'article 18.1 a) d'aquest Decret.

17.5. L'arrendament de les parcel·les incloses en el Registre s'ha de dur a terme d'acord amb el que preveu la legislació civil en matèria de contractes.

17.6. Els contractes d'arrendament s'han de formalitzar d'acord amb els models que disposa el departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural. Un cop formalitzat el contracte, les parts han de presentar una còpia del contracte al Departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural.

17.7. El departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural ha d'establir els mecanismes necessaris per diversificar els canals, suports i formats de comunicació de les actuacions regulades en aquest Decret per tal que la informació arribi en igual mesura a dones i homes, i fer accions positives específiques d'acompanyament per fomentar la participació de les dones, aplicant estratègies que garanteixin un tractament sense estereotips de gènere.

Article 18

Arrendament forçós mitjançant l'expropiació temporal del dret d'usdefruit

18.1 L'Administració procedeix a l'arrendament forçós mitjançant l'expropiació temporal del dret d'usdefruit en els casos següents:

a) Davant la negativa de la persona titular de la parcel·la agrícola o ramadera declarada en desús a subscriure el contracte d'arrendament, el departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural li ha de requerir que formalitzi el contracte d'arrendament amb la persona adjudicatària del procés selectiu descrit a l'article 17.

Aquest requeriment ha d'atorgar un termini d'un mes per formalitzar el contracte d'arrendament i ha de contenir l'avertiment exprés que, si no es formalitza el contracte, s'expropiarà temporalment el dret d'usdefruit de la parcel·la per un termini de set anys, de conformitat amb la normativa d'expropiació forçosa.

b) En cas que la persona propietària d'una parcel·la agrícola o ramadera declarada en desús sigui desconeguda, existeixin contradiccions de domini, o bé quan es tracti de parcel·les que es troben en investigació de la propietat, el departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural pot iniciar la tramitació per expropiar temporalment el dret d'usdefruit de la parcel·la per un termini de set anys, de conformitat amb la normativa d'expropiació forçosa.

18.2. Per exercir la potestat expropiatòria prevista a les lletres apartats 1. a) i 1. b) d'aquest article, s'ha d'instruir prèviament el corresponent expedient de conformitat amb la normativa d'expropiació forçosa.

18.3. Als efectes d'aquest Decret, es considera incomplerta la funció social de la propietat de l'ús de la terra per la seva infrautilització quan han transcorregut tres mesos a comptar de la resolució que declara la parcel·la en desús i la persona titular no ha adoptat les mesures correctores per revertir aquesta condició de parcel·la en desús i s'oposa a l'arrendament de la parcel·la proposat per l'òrgan competent o bé es troba en algun dels supòsits previstos a l'apartat 1.b) d'aquest article.

18.4. Un cop finalitzat l'expedient d'expropiació temporal del dret d'usdefruit de la parcel·la, l'Administració ha de formalitzar el contracte pel qual la Generalitat de Catalunya, a través del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural, assumeix les funcions d'arrendador d'una superfície de titularitat privada que ha estat inscrita en el Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús, prèvia expropiació temporal del dret d'usdefruit per un termini de set anys, previst en l'article 623.13 del llibre sisè del Codi civil de Catalunya. El contracte d'arrendament es regeix per la legislació civil en matèria de contractes de conreu, i s'extingeix per l'extinció del dret d'usdefruit.

Constitueix causa d'interès social a efectes d'expropiació l'incompliment de la funció social de la propietat que es constata amb la declaració de la parcel·la com a parcel·la agrícola o ramadera en desús.

Article 19

Renda de referència

19.1. L'import de la renda de referència que es pot aplicar a l'arrendament de cadascuna de les parcel·les agrícoles i ramaderes en desús inscrites al Registre objecte d'aquest Decret i disponibles per l'arrendament és el que es publica al lloc web corresponent, com a mínim amb algun dels criteris següents:

a) Les característiques de cada parcel·la en funció de la seva ubicació, vocació productiva, aptitud per a la diversificació, classe de capacitat agrològica, disponibilitat d'aigua i altres paràmetres relacionats amb la seva rendibilitat potencial.

b) L'import mitjà de les rendes d'arrendaments que s'hagin pagat durant l'exercici immediatament anterior, si escau.

c) Les dades de l'Enquesta de cànons d'arrendaments rústics o instrument estadístic que la substitueixi corresponents als tres exercicis immediatament anteriors, segons cultius i aprofitaments, així com també de l'Enquesta de preus de la terra o operació estadística de contingut equivalent.

d) Les fonts administratives a partir de les quals es pugui obtenir informació útil per al càlcul d'aquesta magnitud.

e) El que disposi la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions dels arrendaments rústics.

19.2. Per a l'actualització de l'import anual d'arrendament de referència de les parcel·les agrícoles i ramaderes

CVE-DOGC-A-23255077-2023

en desús s'ha de prendre com a referència l'índex de preus percebuts agraris (IPPA), segons s'estableix en l'Acord de Govern corresponent a l'annualitat de què es tracti.

19.3. En cas que s'hagi produït l'expropiació temporal del dret d'usdefruit per part del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural, les quantitats corresponents al pagament de la renda per part de la persona arrendatària s'han de destinar a compensar l'import del just preu de l'expropiació de l'usdefruit.

Article 20

Recuperació d'una parcel·la agrícola i ramadera en desús

20.1. En cas que la persona titular d'una parcel·la inscrita al Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús vulgui recuperar la possibilitat de treballar-la com a coneador o coneadora directe/a i personal, ha de trametre al Registre una sol·licitud de recuperació de parcel·la agrícola o ramadera en desús en què ha de manifestar expressament la voluntat de fer-se càrrec de la parcel·la, i s'ha de comprometre a desenvolupar-hi activitats productives agràries durant un període mínim de cinc anys, comptadors a partir de la data en què es faci efectiva la recuperació.

20.2. La sol·licitud s'ha de presentar:

a. En el cas de les persones obligades a relacionar-se amb l'Administració per mitjans electrònics, la sol·licitud s'ha de presentar amb un formulari normalitzat, que és d'ús obligatori, al qual es pot accedir des de la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya, a través del portal que correspongui, per a les empreses, per a la ciutadania o per als ens locals.

b. En el cas de les persones no obligades a relacionar-se amb l'Administració per mitjans electrònics, la sol·licitud s'ha de presentar amb un formulari normalitzat, que és d'ús obligatori, bé telemàticament des de la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya a través del portal per a la ciutadania o bé, de manera presencial, a les oficines d'assistència en matèria de registre o a les oficines habilitades per a aquesta tramitació.

En cas que la sol·licitud es presenti a mitjançant altres formularis, aquesta es té per no presentada. L'òrgan competent en matèria d'infraestructures rurals ha d'informar la persona interessada sobre l'obligatorietat d'utilitzar el formulari normalitzat i la forma de presentació correcta.

20.3. La resolució de la sol·licitud de recuperació de la parcel·la correspon a la persona titular de l'òrgan directiu en matèria de desenvolupament rural.

20.4. La resolució pot contenir els pronunciaments següents, segons el casos:

a) Si la parcel·la de la qual es reclama la possibilitat de treballar-la no té vigent un contracte d'arrendament en el moment que la persona titular la sol·licita, la resolució ha d'acordar el retorn immediat de la parcel·la i ha de donar de baixa la parcel·la al Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús.

b) En el supòsit que la parcel·la hagi estat arrendada i el contracte d'arrendament estigui en vigor, la resolució ha d'acordar el retorn de la parcel·la però ha de demorar l'eficàcia al moment en què finalitzi el període de vigència del contracte.

c) En el supòsit que la parcel·la hagi estat arrendada, el contracte d'arrendament estigui en vigor i el propietari sol·liciti extingir el contracte d'arrendament abans que fineixi el termini de venciment del contracte, la resolució pot acordar el retorn de la parcel·la si aquest s'ajusta a les prescripcions establertes al Codi civil de Catalunya, en matèria d'obligacions i contractes, o, si escau, al que hagin pactat les parts en el contracte.

20.5. El departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural pot efectuar controls sobre el terreny amb la finalitat de verificar el compliment del compromís d'explotació de les terres revertides al seu propietari.

Article 21

Drets i obligacions de la persona titular de la parcel·la

21.1. La persona titular de la parcel·la declarada en desús té dret a:

a) Posar en conreu la parcel·la de la forma que consideri oportuna des de l'inici del procediment de declaració de la parcel·la agrícola i ramadera en desús fins a la inscripció definitiva al Registre de parcel·les agrícoles i

CVE-DOGC-A-23255077-2023

ramaderes en desús. Una vegada inscrita la parcel·la al Registre definitivament la promoció de l'arrendament serà a càrrec del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural.

b) Salvaguardar en tot moment el dret de propietat.

c) Obtenir les rendes per part de la persona arrendatària de la parcel·la arrendada mitjançant convocatòria pública.

d) Recuperar la possibilitat de treballar la parcel·la en les condicions establertes a l'article 20 d'aquest Decret.

21.2. La persona titular de les parcel·les inscrites al Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús manté les seves obligacions tributàries respecte de les parcel·les de la seva propietat.

Article 22

Règim de supervisió i control

22.1. El departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural pot efectuar supervisions periòdiques de seguiment, mitjançant controls sobre el terreny i/o administratius de les parcel·les agràries en desús que hagin estat objecte d'arrendament.

22.2. Si com a conseqüència del control efectuat i de les verificacions realitzades, es constata que la parcel·la es troba en desús, el departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural pot:

a) Advertir a les parts del contracte que, en cas de mantenir-se l'incompliment la parcel·la, pot ser declarada de nou parcel·la en desús, d'acord amb l'article 7 d'aquest Decret i inscriure's de nou al Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús.

b) En cas d'arrendament forçós, advertir a la persona arrendatària que en cas de mantenir-se l'incompliment, es podrà resoldre el contracte i incorporar d'ofici les parcel·les en desús al Registre.

22.3. El departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural ha d'elaborar una memòria anual de les activitats de l'inventari i del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús, que ha de presentar a les comissions territorials de seguiment establertes a l'article 23 d'aquest reglament.

Article 23

Comissions territorials de seguiment del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús

23.1. Es creen les comissions territorials de seguiment del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús, les quals s'integren en cadascun dels serveis territorials del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural amb l'objectiu de promoure, divulgar i fer el seguiment del Registre, amb la finalitat d'aconseguir la consolidació de l'activitat agrària en l'àmbit de l'arrendament de les parcel·les agràries en desús.

23.2. Cada comissió territorial de seguiment del Registre té la composició següent:

a) La presidència, que correspon a la persona titular de la direcció del servei territorial corresponent.

b) Les vocalies, que són exercides per les persones relacionades seguidament:

b.1) Tres persones en representació de l'òrgan directiu en matèria de desenvolupament rural.

b.2) Tres persones en representació de les organitzacions professionals agràries més representatives de Catalunya.

b.3) Una persona en representació del món cooperatiu agrari de Catalunya.

b.4) Una persona en representació dels col·legis professionals amb competències en agronomia.

b.5) Una persona en representació de la diputació provincial corresponent.

b.6) Dues persones en representació de les entitats municipalistes.

c) La secretaria, que correspon a una persona funcionària del servei territorial corresponent que assisteix a les sessions amb veu i sense vot.

CVE-DOGC-A-23255077-2023

d) Cada comissió territorial ha de garantir la presència paritària de dones i homes en la seva composició i comptar, com a mínim, amb una persona experta en gènere. Si una vegada designats els vocals pels òrgans competents no es compleix el criteri de paritat, l'òrgan d'adscripció de la comissió ha de requerir que reconsiderin les designacions i, en la mesura del possible, compleixin el criteri de paritat.

23.3. Les comissions territorials de seguiment del Registre tenen les funcions següents:

- a) Fer el seguiment de les parcel·les incloses a l'inventari de l'article 6 d'aquest reglament que inicien el procediment de declaració de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús.
- b) Fer el seguiment de la implantació del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús i avaluar-ne el seu funcionament.
- c) Fer propostes de millora i de promoció de l'arrendament com a mitjà per recuperar l'activitat agrària.

23.4. El funcionament de les comissions és el següent:

Les comissions s'han de reunir en sessió ordinària amb caràcter anual i en sessió extraordinària tantes vegades com convingui. Les reunions les convoca el/la president/a, que en fixa l'ordre del dia, la qual s'ha de comunicar als components amb una anticipació mínima de vuit dies hàbils per a les sessions ordinàries o de set dies hàbils en el supòsit de les sessions extraordinàries.

El quòrum per a la constitució de les comissions i per prendre acords és de la meitat més un de les persones membres assistents, i han de ser-hi presents la persona que la presideix o la persona en qui delegui i el/la secretari/ària. La persona que la presideix té vot diriment en cas d'empat. Els acords s'adopten per majoria de les persones membres assistents.

En tot allò no previst en aquest Decret, cal ajustar-se al que disposa la normativa de procediment administratiu aplicable a les administracions públiques catalanes respecte als òrgans col·legiats.

23.5. La designació de les persones membres de les comissions és la següent:

- a) Les persones representants de l'òrgan directiu en matèria de desenvolupament rural han de ser designades per la persona titular de l'òrgan directiu.
- b) Les persones representants de les organitzacions professionals agràries més representatives, del món cooperatiu agrari i dels col·legis professionals amb competències en agronomia han de ser designades per aquestes.
- c) La persona representant de la diputació provincial corresponent ha de ser designada per la diputació corresponent.
- d) Les persones representants de les entitats municipalistes han de ser designades per aquestes.
- e) La persona que exerceix les funcions de secretària ha de ser designada per la persona titular dels serveis territorials corresponent.
- f) Les persones membres de les comissions s'han de nomenar per resolució de la persona titular de l'òrgan directiu en matèria de desenvolupament rural.

23.6. En cas d'absència, de vacant, malaltia o per qualsevol altra causa justificada de les persones membres de les comissions territorials s'han de designar suplents de la manera següent:

- a) El president o presidenta se substitueix pel vocal o la vocal de més antiguitat i, si dos o més tenen la mateixa antiguitat, pel vocal o per la vocal de més edat.
- b) Els/les vocals s'han de substituir per les persones suplents que han de ser designades per temps indefinit per l'òrgan competent que ha nomenat els vocals titulars.
- c) El secretari o secretària s'ha de substituir pel vocal o la vocal més jove.

23.7. L'assistència a aquestes comissions no genera cap dret econòmic per a les persones assistents.

Disposició addicional primera

Infraestructures d'interès general.

CVE-DOGC-A-23255077-2023

Les infraestructures d'interès general esmentades en els articles 10, 16, 17 i 20 de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris, fan referència exclusiva a les infraestructures de competència de la Generalitat de Catalunya, sense que, en conseqüència, se'n pugui entendre l'aplicació a les infraestructures i obres públiques d'interès general de competència estatal. Així, dels preceptes referits no en pot resultar el condicionament de les infraestructures i obres públiques d'interès general de titularitat estatal que l'article 149.1, apartats 20, 21 o 24 de la Constitució reserven a l'Estat.

Disposició addicional segona

Persones obligades i no obligades a relacionar-se digitalment amb l'Administració.

Les persones enumerades a l'article 4.3 i a l'article 5.1 d'aquest Decret són persones obligades a relacionar-se digitalment amb l'Administració de la Generalitat per a qualsevol tràmit o procediment administratiu relacionat amb la seva activitat professional, i, en concret, als procediments previstos en aquest Decret. La resta de persones físiques que no estan incloses als articles 4.3 i 5 d'aquest Decret són subjectes no obligats a la relació electrònica amb l'Administració la Generalitat, motiu pel qual poden optar pel canal electrònic o presencial.

Disposició final primera

Habilitació per al desenvolupament reglamentari

S'habilita la persona titular del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural per dictar les disposicions necessàries per al desplegament d'aquest Decret i, particularment, perquè pugui modificar el contingut de l'annex mitjançant ordre.

Disposició final segona

Entrada en vigor

Aquest Decret entrarà en vigor als vint dies de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Barcelona, 12 de setembre de 2023

Pere Aragonès i Garcia

President de la Generalitat de Catalunya

David Mascort Subiranas

Conseller d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural

ANNEX

Ordre de prioritat per a la selecció de la possible persona arrendatària

1r. Titulars d'explotacions agràries prioritàries (EAP) que siguin dones i joves, entenent com a jove que hagin complert els divuit anys i no hagin complert els quaranta anys.

2n. Titulars d'explotacions agràries prioritàries (EAP) que siguin homes i joves.

CVE-DOGC-A-23255077-2023

- 3r. Titulars d'explotacions agràries prioritàries (EAP) que siguin dones i no siguin joves.
- 4t. Titulars d'explotacions agràries prioritàries (EAP) que siguin homes i no siguin joves.
- 5è. La resta d'explotacions agràries prioritàries (EAP) que no tinguin les consideracions anteriors del 1r al 4t.
- 6è. Agricultores professionals (AP) dones i joves, que no tinguin la consideració de titulars d'explotacions agràries prioritàries.
- 7è. Agricultors professionals (AP) homes i joves, que no tinguin la consideració de titulars d'explotacions agràries prioritàries.
- 8è. Agricultores professionals (AP) dones que no siguin joves i que no tinguin la consideració de titulars d'explotacions agràries prioritàries.
- 9è. Agricultors professionals (AP) homes que no siguin joves i que no tinguin la consideració de titulars d'explotacions agràries prioritàries.
- 10è. Persones físiques dones que vulguin iniciar l'activitat agrària.
- 11è. Persones físiques homes que vulguin iniciar l'activitat agrària.
- 12è. Entitats amb personalitat jurídica que treballen amb persones amb discapacitats psíquiques o físiques i amb risc d'exclusió social, i que tenen dificultats especials per trobar feina.
- 13è. Persones físiques o jurídiques que exerceixen de conreadores directes.

Per als supòsits anteriors del 1r al 13è, en cas d'empat en la puntuació en la seva categoria s'han de tenir en compte els supòsits de desempat següents:

- 1r. Disposar de formació reglada en qualsevol àmbit de l'agricultura o la ramaderia.
- 2n. La persona que ja treballa la parcel·la confrontant de menys superfície a la parcel·la objecte de la sol·licitud d'arrendament mitjançant el Registre de parcel·la agrícola i ramadera en desús.
- 3r. En el supòsit anterior, 2n, si hi ha igualtat de superfície de les parcel·les confrontants, la persona que ja treballa la parcel·la de més perímetre confrontant de la parcel·la objecte de la sol·licitud d'arrendament mitjançant el Registre de parcel·la agrícola i ramadera en desús.
- 4t. Les persones que ja treballen parcel·les situades en la mínima distància possible de la parcel·la objecte de la sol·licitud.

(23.255.077)